

باسمه تعالی

«شرایط شرکت در مزایده اجاره محل زمین چمن مصنوعی دانشگاه ملی مهارت (آموزشکده فنی پسران پردیسان)»

موضوع مزایده: اجاره محل زمین چمن مصنوعی دانشگاه ملی مهارت واقع در پردیسان بلوار امامت

شرایط:

۱-۲) مدت قرارداد: یکسال تمام کامل شمسی

۱) دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و یا انعقاد قرارداد مختار می باشد. (مبالغ متعارف مورد قبول خواهد بود)

۲) به پیشنهادات مبهم مشروط و فاقد سپرده یا دارای قلم خوردگی یا واصله پس از انقضای مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳) پرداخت کلیه کسورات قانونی (مالیات بردرآمد مشاغل و مستغلات، عوارض و بیمه کارکنان) به عهده مستأجر می باشد.

۴) متقاضی در صورت برنده شدن حق انتقال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً به شخص دیگر ندارد.

۵) ساعت حضور در محل مورد اجاره از ساعت ۱۴ عصر لغایت ۲۲:۳۰ می باشد. به استثنای (روزهای پنجشنبه و جمعه و ماه های تیر، مرداد و شهریور از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۲۲:۳۰).

۶) صلاحیت کارکنان مورد اجاره (طی یک لیست) باید به تأیید حراست دانشگاه برسد (هر نوع فعالیت اشخاص ثالث در محل مذکور منوط به اخذ تأییدیه صلاحیت از ناحیه دانشگاه می باشد). شئونات دانشگاه باید توسط کارکنان و بهره برداران حفظ و رعایت شود

۷) دانشگاه حق سرکشی سرزده و نظارت بر محل مورد اجاره و چگونگی عملکرد کارکنان آن را دارد.

۸) برخی وسایل و ملزومات دانشگاه در محل مورد اجاره موجود بوده که به صورت امانی طی صورت جلسه ی تحویل، به متقاضی تحویل داده میشود و برنده مزایده متعهد میگردد که پس از انقضاء مدت قرارداد آنها را صحیح و سالم تحویل دانشگاه نماید. لازم به ذکر است دانشگاه هیچگونه تعهدی در تهیه لوازم و ملزومات مورد نیاز برنده مزایده نخواهد داشت)

۹) پرداخت بهای انرژی آب و برق مصرفی در مورد اجاره به عهده مستأجر میباشد.

۱۰) حفظ نظافت مورد اجاره و محیط جلوی آن همچنین بهداشت آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۱) استعمال دخانیات توسط پرسنل در حین کار و در محیط دانشگاه ممنوع است. و در صورت تخلف کارکنان دانشگاه مختار خواهد بود از ادامه کار این پرسنل در مورد اجازه جلوگیری نماید و برنده مزایده ملزم به تبعیت از تصمیم دانشگاه خواهد بود.

۱۲) زمان انعقاد قرارداد سه برابر اجاره ماهیانه در فرم پیشنهاد قیمت به عنوان ودیعه از مستأجر اخذ خواهد شد. مقتضی است متقاضی با محاسبه این مبلغ به عنوان ودیعه رهن قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارد.

۱۳) در صورت اعلام انصراف یا خوداری برنده مزایده از انعقاد قرارداد سپرده نامبرده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۱۴) تا زمان انعقاد قرارداد کلیه سپرده ی تودיעی در حساب دانشگاه باقی خواهد ماند.

۱۵) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبولی تمام اختیارات و تکالیف مقرر در آئین نامه کمیسیون معاملات دانشگاه می باشد.

۱۶) مستأجر می بایست جهت پرداخت مال الاجاره سالیانه دوازده فقره چک در وجه دانشگاه صادر و تحویل نماید. ارائه گواهی امضاء از دفترخانه الزامی است ضمن اعلام شماره حساب خود در فرم درخواست چک های صادره فقط از همین حساب قابل قبول خواهد بود.

۱۷) مستأجر می بایست مال الاجاره را در موعد مقرر و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید فیش آن را تحویل امور مالی نماید در غیر این صورت دانشگاه مختار میباشد با فسخ یک طرفه قرارداد نسبت به تعطیلی محل اجاره اقدام و نسبت به جبران خسارت از محل تضمینات مستأجر اقدام نماید

۱۸) متقاضی باید دارای حساب بانکی معتبر بوده و ارائه گواهی بانکی در این خصوص الزامی است.

۱۹) ارائه فتوکپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک لازم متقاضی الزامی است.

۲۰) در صورت انعقاد قرارداد فسخ از ناحیه مستاجر تحت هر شرایطی قابل قبول نیست در صورت اعلام فسخ یا انصراف دانشگاه مختار میباشد از تضمینات مستاجر کلیه خسارات قانونی به علاوه اجاره بهای زمان باقیمانده را وصول نموده و از خروج اجناس و وسایل داخل توسط مستاجر جلوگیری به عمل آورد. این بند مستثنای امور فورس ماژور می باشد.

۲۱) پس از اتمام زمان پیشنهاد قیمت مطابق مقررات مربوط به انجام معاملات دانشگاه و شروط مزایده. پیشنهادهای رسیده قرائت و برنده مزایده اعلام میگردد و چنانچه پس از معرفی و اطلاع به شخص برنده نامبرده ظرف یک هفته پس از اطلاع نسبت به انعقاد قرارداد و با اعلام انصراف کتبی به دانشگاه مراجعه ننماید نفر دوم بعنوان برنده اعلام و سپرده تودیی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۲۲) هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۳) قیمت پایه کارشناسی جهت کرایه هر ماه حداقل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

۲۴) بیمه کارکنان و هرگونه مسئولیت مدنی کارکنان و اشخاص ثالث به عهده برنده مزایده خواهد بود و وی مسئول کلیه حوادثی خواهد بود که در محل مورد اجاره نسبت به کارکنان و اشخاص ثالث و اتومبیل و وسایل مربوطه رخ خواهد داد ودانشگاه در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۵) مقتضی است متقاضی فرم درخواست مزایده را از سایت دانشگاه دریافت و ضمن تکمیل بصورت لاک و مهر شده به انضمام فیش پرداختی بابت سپرده و خرید اوراق شرکت در مزایده و کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت سربسته به دفتر حراست دانشگاه تحویل نماید.

۲۶) برگزاری مزایده اعلام برنده و انعقاد قرارداد مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه انجام می گردد. پیشنهاد دهنده اقرار میکند از محل مورد مزایده و آیین نامه معاملات دانشگاه و شرایط حاکم بر آن اطلاع دقیق و آگاهی کامل دارد.

۲۷) مستاجر موظف است با هماهنگی ودرخواست موثر اقدام به تامین ۶ سانس در هفته به صورت رایگان نماید.

۲۸) ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه بابت تضمین انعقاد قرارداد در پاکت الف

۲۹) در صورت برنده شدن و خودداری برنده مزایده در انعقاد قرارداد، دانشگاه مختار است چک ضمانتی را بابت خسارت ضرر و زیان به نفع خود وصول نماید.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نشانی:

امضا: